

Warszawa, 25.05.2023 r.

BGO-BGN.20.33.2023

Program podejmowania innych działań mających wpływ na strefę ochrony konserwatorskiej

Inwestor: Najwyższa Izba kontroli Warszawa ul. Filtrowa 57

Adres inwestycji: NIK Delegatura w Lublinie, ul. Okopowa 7, 20-022 Lublin

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na wymianie stolarki 9 szt. okien piwnicznych od strony ulicy Okopowej w budynku będącym w trwałym zarządzie Najwyższej Izby Kontroli zlokalizowanym przy ul. Okopowej 7, 20-022 Lublin.

1.2 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu przeprowadzenia prac polegających na wymianie stolarki okien piwnicznych od strony ulicy Okopowej (9 szt.) w budynku NIK zlokalizowanym w Lublinie przy ul. Okopowej 7, które zapewni zabezpieczenie obiektu przed przedostawaniem się wody do wnętrza budynku spowodowanym zlokalizowaniem okien poniżej poziomu chodnika oraz spadkiem betonowych płyt chodnikowych w kierunku budynku.

1.3 Materiały przyjęte do opracowania.

Piwnica budynku wymaga pilnej wymiany stolarki okiennej ze względu na penetrację wód opadowych przez ściany budynku. Degradacji uległa ściana wewnętrzna.

W ramach podjętych działań zostaną zdemontowane kraty okienne, okna o wymiarach ok. 90x75 cm oraz płyty chodnikowe betonowe zewnętrzne (na chwilę obecną pełniące jednocześnie funkcję parapetów zewnętrznych). Następnie zostanie wykonana podmurówka podokienna wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej pionowej i poziomej, zostaną zainstalowane parapety wewnętrzne i zewnętrzne (okapniki) oraz okna o mniejszych wymiarach ok. 90x60 cm z zachowaniem podziału i kolorystyki obecnie zainstalowanych okien. Po wymianie okien w części wnęki okiennej zostanie ułożona kostka chodnikowa oraz pod okapnikiem zostanie wykonana wylewka betonowa ze spadkiem w kierunku ulicy. Dodatkowo zostaną wykonane wykończenia gładzi okiennych oraz drobne poprawki elewacji zgodnie z istniejącą kolorystką. Po wymianie okien ponownie zainstalowane kraty okienne.

Miejsce prac NIK Delegatura w Lublinie, Lublin, ul. Okopowa 7.

1.4 Opis ogólny obiektu:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 41, położonej przy ulicy Okopowej 7 w Lublinie. Czterokondygnacyjna, podpiwniczona kamienica stanowi element północnej pierzei ulicy. Z obydwu stron, wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działki, przylegają do niej budynki mieszkalno-usługowe o podobnej wysokości. Do północnej ściany kamienicy (w podwórzu) przylega parterowy budynek garażu. Od strony północnej działka graniczy z podwórzem posesji Chopina 8. Zieleń na działce nie występuje. Obsługa komunikacyjna działki poprzez zjazd z ulicy Okopowej i dojazd prowadzący przez bramę na tył działki do garażu, miejsc postojowych i śmietnika. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Stropy gęstożebrowe (nad garażem strop Kleina). Schody żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana oparta na wygiętych łukowo stalowych dźwigarach. Dach pokryty blachą powlekaną. Nad częścią garażową dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Budynek jest siedzibą Delegatury Najwyższej Izby Kontroli. Parter, piętra i poddasze są typowymi kondygnacjami biurowymi. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze tj. archiwa, magazyny i pomieszczenia gospodarcze.

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską, na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków.

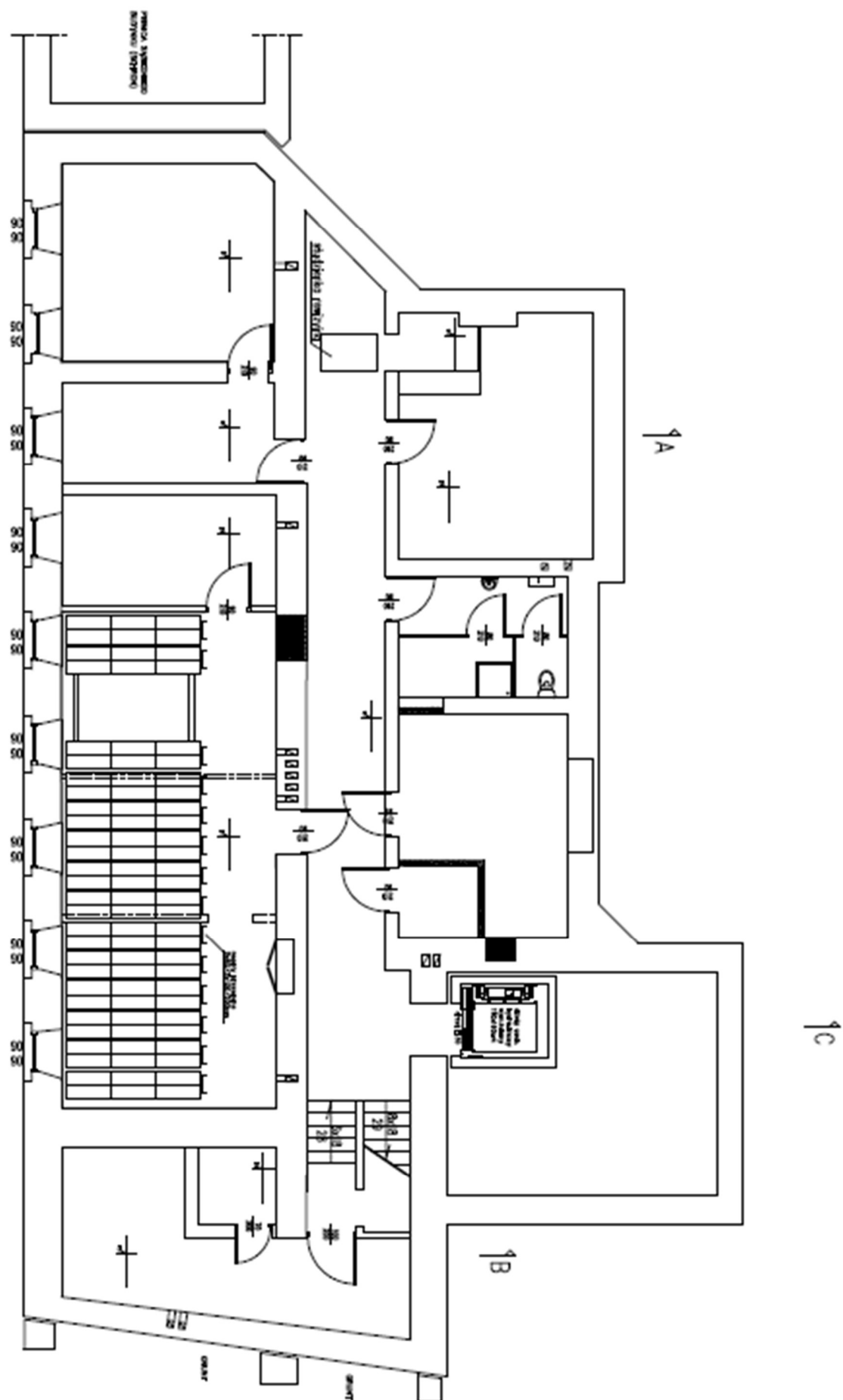
1.5 Wpływ na strefę ochrony konserwatorskiej:

Podejmowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na strefę ochrony konserwatorskiej.

Załączniki:

1. Lokalizacja.
2. Zdjęcia

Rzut Piwnic

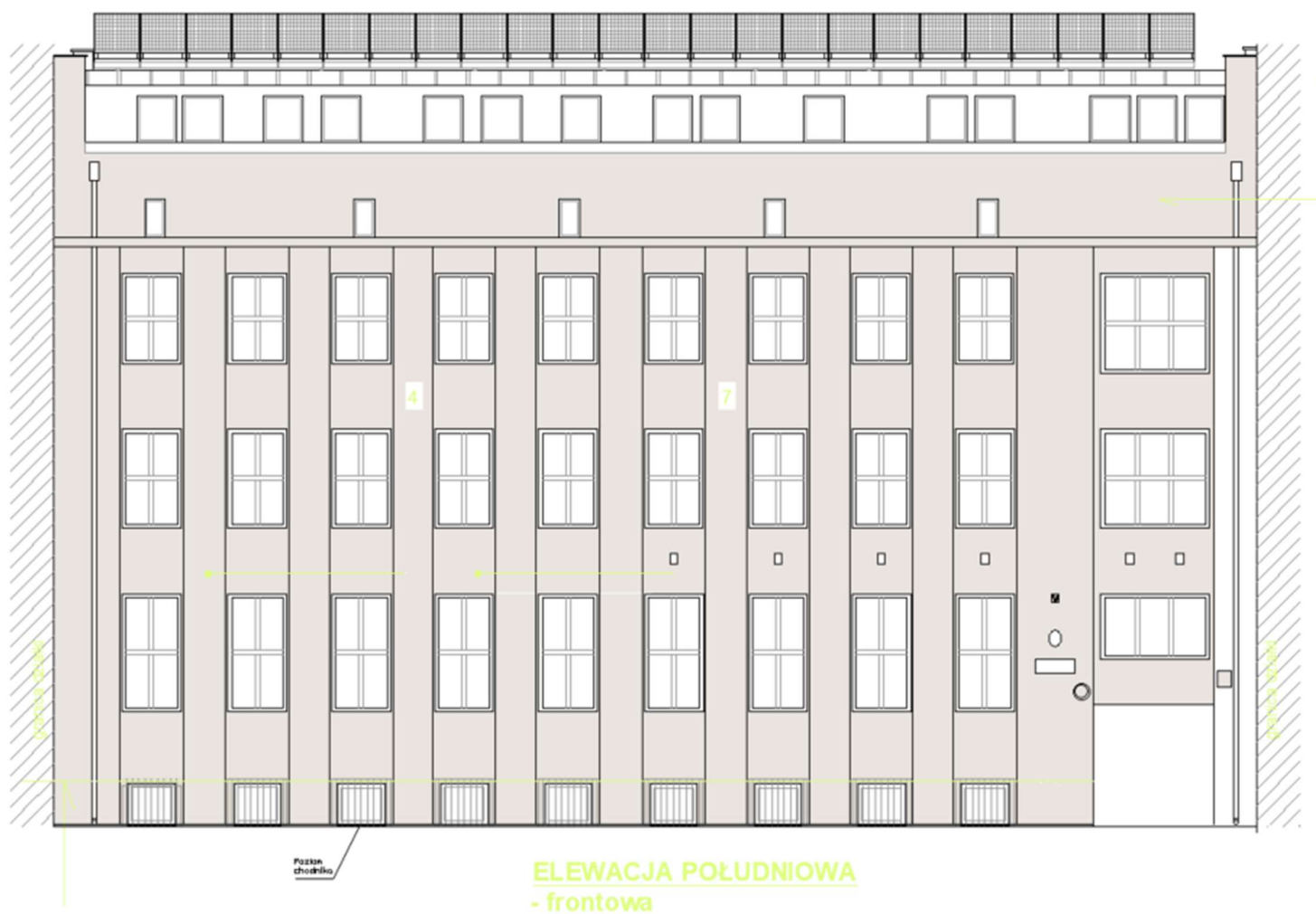


Zdjęcia stan istniejący:

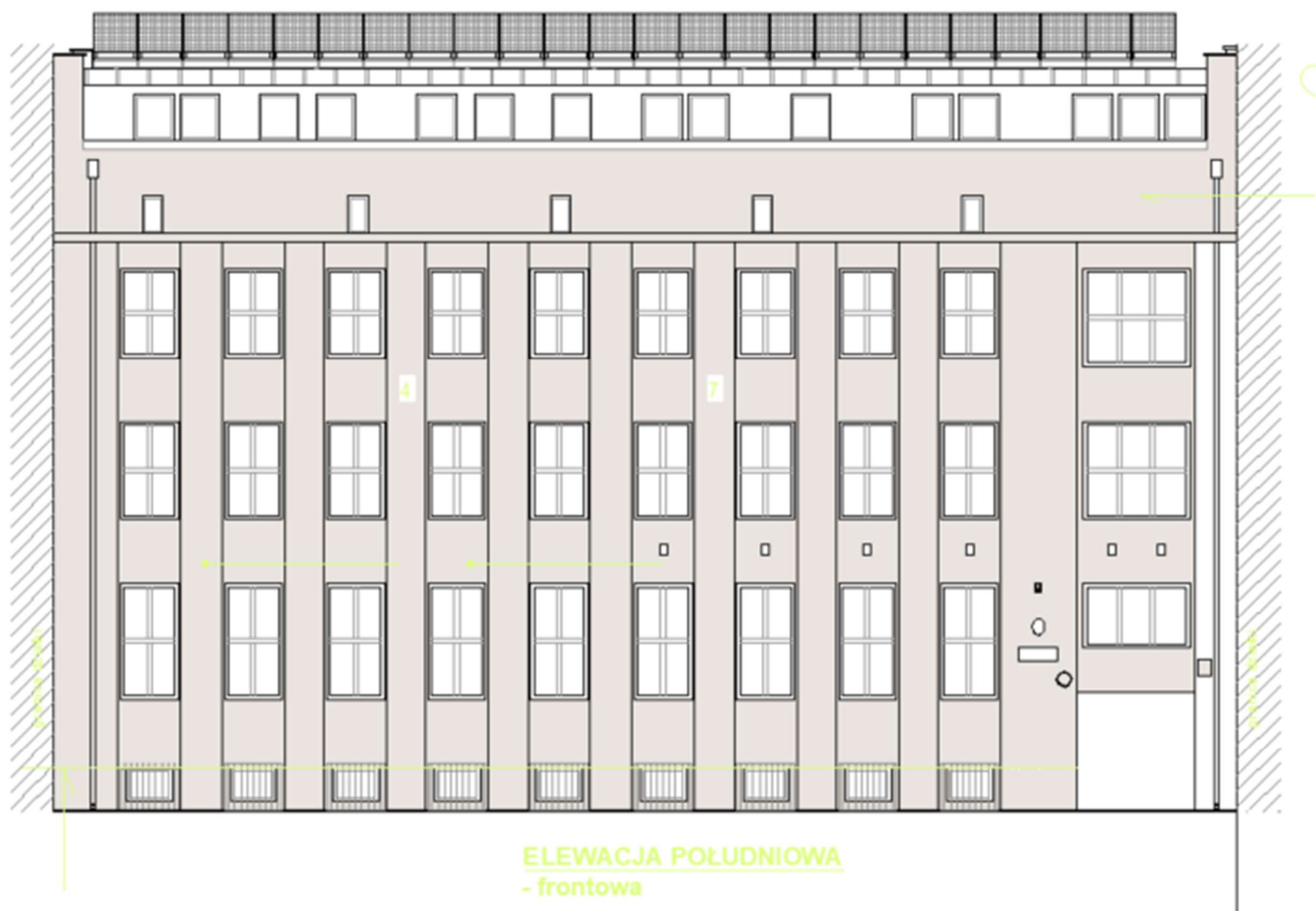




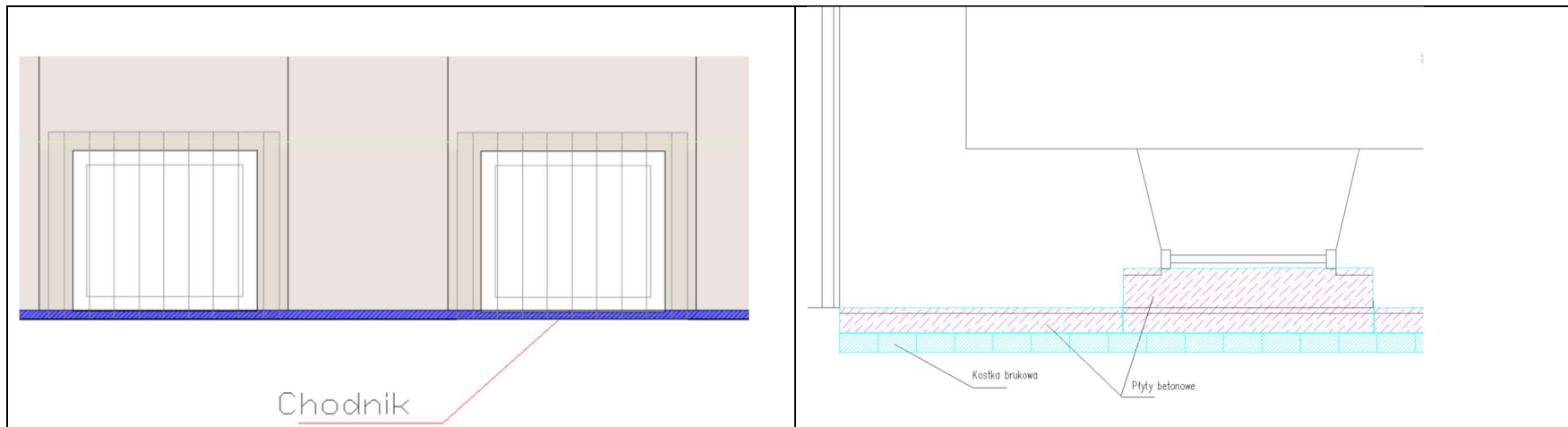
Stan istniejący:



Stan docelowy:



Detal (stan istniejący):



Detal (stan docelowy):

